

2 pièces meublée - Rue de Sèvres 92100 Boulogne-Billancourt**1 800 € CC/mois**

Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 52,92 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponibile le 9 novembre 2024

Rue de Sèvres 92100 Boulogne-Billancourt - Superbe 2 pièces meublée de 52.92m² au 9^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé et gardienné composé d'une entrée avec rangements/penderies intégrés, un séjour avec espace dîner et salon (dont un canapé convertible) donnant accès à un balcon aménagé avec vue dégagée, une cuisine séparée aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, hotte, lave-linge, lave-vaisselle, vaisselle, ...) une chambre avec rangements, une salle de bains avec wc. Chauffage et eau chaude collectifs. Calme, lumineux, vue dégagée. Une place de parking extérieure complète ce bien. Proximité métro Boulogne - Pont de Saint Cloud (ligne 10) et Billancourt (ligne 9).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 800 € par mois, dont charges locatives estimées à 270 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 592 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 160 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 10 et 9
- station : Boulogne - Pont de Saint Cloud & Billancourt

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 9^{ème} étage
- Ascenseur
- 1 place de parking
- 1 balcon
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Fibre optique
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note F
- Consommation énergie primaire 327 kWhEP/m².an
- Consommation énergie finale 316 kWhEP/m².an





